

T.C.
ESENYURT KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

KANTİN İŞLETME (KİRALAMA) İHALE İLANI

İlçemiz, **Derviş Solak İmam Hatip Ortaokulu** Müdürlüğünün kantininin işletmesi (kiralınması) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine gereğince ihale edilecektir.

1) İDARENİN

- 1.1.Adresi : Esenyurt İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
1.2.Telefon ve Faks No : (0212) 620 07 07-0212 699 70 81
1.3.Elektronik posta adresi : Esenyurt34@meb.gov.tr

2) İHALE KONUSU İŞİN

- 2.1.Niteliği : KANTİN KİRALAMA(İŞLETME) İŞİ
2.2.Yapılacağı yer : Derviş Solak İmam Hatip Ortaokulu Kantini
2.3.Başlama tarihi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren
2.4.İşin süresi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren 5(beş) yıldır.
2.5.Aylık muhammen bedel : 9.000, 00₺ (Dokuzbintürklirası)
2.6.Adresi : Osmangazi Mah. Cumhuriyet Cad. No.3 Esenyurt / İSTANBUL
2.7. Demirbaş Bedeli : 90.118,00 ₺ (Doksanbinyüzonsekiztürklirası)

3) İHALENİN

- 3.1.Yapılacağı yer : Esenyurt İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
3.2.Tekliflerin Sunulacağı Yer: Mevlana Mah. Yıldırım Beyazıt Cad. No:3 Kat:3 Esenyurt /İST.
3.3.Tarihi ve saati : 29/09/2022 Perşembe Günü Saat: 14:00

4)İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR

4.1.T.C.Vatandaşı olmak

4.2.5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

4.3.Başka bir kantin işletiyor olmamak

4.4. Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesine göre yapılacak ihale ve işlemlerde Katılımcılardan 05/06/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi, (3308s. MEK göre verilen ustalık belgesi yerine geçen işyeri açma belgeleri bu kapsamda sayılacaktır.) sahibi olma şartı aranır. Ancak katılımcıların, hiç birisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda iş yeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.

4.5. İhaleyi yapan idarenin; İta amirleri, İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar, İta amirleri, İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhrî hısımları, belirtilen bu şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç; geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamaz.

4.5.Şirketler, Dernekler, Vakıf ve Birlikler ihaleye katılamaz.

5) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER:

- 5.1. T. C Vatandaşı olmak(Nüfus Cüzdanın Önlü ve arkalı Fotokopisi)
 - 5.2. Başvuru Mektubu
 - 5.3. Nüfus kayıt belgesi, (E-Devletten alınabilir.)
 - 5.4. Yerleşim yeri belgesi, (E-Devletten Son 1 Ay içerisinde alınmış olacaktır.)
 - 5.5. Noter tasdikli imza beyannamesi
 - 5.6. Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi Vekâletname yalnızca ihale aşamasında geçerli olup, ihale sonrasında işlemler bizzat yüklenici tarafından yürütülecektir. İhale sonrası vekâletname kabul edilmeyecektir.
 - 5.7. Sağlık Raporu
 - 5.8. SSG Borcu Yoktur Belgesi.(Son 1 Ay içinde alınmış olacaktır)
 - 5.9. Vergi Borcu olmadığına dair belge (Son 1 Ay içinde alınmış olacaktır.)
 - 5.10. Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır
 - 5.11. İhalelere katılacaklarda aranacak şartların (4/2) maddesinde açıklanan suçlar adli sicilinde olmadığına dair ihale tarihinden son bir ay içerisinde alınmış adli sicil kaydı. Alınan bu belgede "Adli Sicil Arşiv Kaydı" bilgileri de bulunacaktır. (Cumhuriyet Savcılığından veya E-devletten alınabilir.)
 - 5.12. İlgili esnaf odasından İstanbul il sınırları içerisinde adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına, ihalelerden ve kantin işletmeciliğinden yasaklama kararı bulunmadığına dair ihale tarihinden son 1 (bir) ay içerisinde alınmış belge.
 - 5.13. Kantin kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı.
 - 5.14. İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden alınmış idarece onaylanmış; istekli tarafından "**ŞARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM**" ibaresi el yazısı ile yazılmış ve imzalanmış olan İhale İdari Şartnamesi.
 - 5.15. Geçici teminatın (belirlenen muhammen bedelin yıllık kira bedelinin üzerinden %20 oranında) Esenyurt Mal Müdürlüğüne yatırıldığına dair dekont.
 - 5.16. İhaleye katılacak isteklilerin, Esenyurt Halkbank 16000152 nolu hesaba 300,00- TL yatırarak yatırıp banka dekontunu ibraz etmek suretiyle İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nden ihalenin idari ve teknik şartnamesini satın almaları zorunludur. .
 - 5.17. İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ve kantin kiralama ihalesi yapılan okul yöneticilerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığını belirten komisyona hitaben yazılmış yazı. (Başvuru Sahibi Yazısı)
- NOT: İhaleye katılacaklardan istenen belgelerden biri eksik olması halinde katılımcı ihale dışı bırakılacaktır**

6)TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE VERİLMESİ

- 6.1. İlk teklifler sözlü olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.
- 6.2. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler red olunarak hiç yapılmamış sayılır.
- 6.3. Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında komisyon başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.
- 6.4. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

6.5. Dış zarfların açılması: Tekliflerin açılma saati gelince, kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla belirtildikten sonra dış zarflar hazır bulunan istekliler önünde alınmış sırasına göre açılarak, istenilen belgelerin ve geçici teminatın tam olarak verilmiş olup olmadığı aranır.

6.6. Belgeleri ile teminatı usulüne uygun ve tam olmayan isteklilerin teklif mektubu başkaca işleme konulmadan, diğer belgelerle birlikte kendilerine veya vekillerine iade olunur. Bunlar ihaleye katılamazlar. Katılımcılardan 05/06/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi, (3308s. MEK göre verilen ustalık belgesi yerine geçen işyeri açma belgeleri bu kapsamda sayılacaktır.) olan bulunması durumunda, ustalık belgesi olmayıp iş yeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgeleri ile ihaleye katılanlar da ihale dışı kalır.

6.7. Teklif mektupları okunmadan önce, ihaleye katılacaklardan başkası ihale odasından çıkarılır. Bundan sonra teklifler numara sırası ile okunur, teklifler komisyon başkanı tarafından okunur veya okutulur ve bir listesi yapılır. Bu liste komisyon başkanı ve üyeleri tarafından imzalanır.

6.8. Şartnameye uymayan veya başka şartlar taşıyan veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddenin son fıkrası hükmüne (Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.) uygun olmayan teklif mektupları kabul edilmez.

6.9. Tekliflerin ihale komisyonunca kontrolünden sonra, İhaleye katılacak istekli veya isteklilerden yeni teklifler alınacak; alınacak teklifler ihaleye ait artırma kâğıdına yazılacak ve teklif sahipleri tarafından imzalanacaktır. Artırma kâğıdını imzalamayan istekliler ayrıca tutanakla imza altına alınacaktır. İstekli veya istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam edecekler, ihaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılacak ve imzaları alınacaktır. İlgilinin imzadan çekinmesi halinde durum ayrıca belirtilecektir. İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamayacaktır. Bu ihalede en yüksek teklifi veren isteklinin teklifi en uygun teklif sayılacaktır.

6.10. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 40. maddede gereğince kabul edilen teklifler incelenerek:

- İhalenin yapıldığı, ancak ita amirinin onayına bağlı kaldığı
- Tekliflerin daha ayrıntılı bir şekilde incelenmesi için süreye ihtiyaç duyulduğu ve şartnamelerde daha uzun bir süre öngörülmemiş ise ihalenin 15 günü geçmemek üzere başka bir güne bırakıldığı,
- İhalenin yapılmadığı,

Hususlarından birine karar verilir ve bu husus gerekçeli bir karar veya karar özeti halinde yazılarak, komisyon başkan ve üyeleri tarafından imzalanır ve durum hazır bulunanlara bildirilir.

İhalesi Yapılacak Okulun Tespit Komisyonunca Belirlenen Muhammen Bedeli

Okulun Adı	Derviş Solak İmam Hatip Ortaokulu
Eğitim Durumu	Normal Eğitim
Öğrenci Sayısı	806
Demirbaş Bedeli	90.118,00 ₺
Kiralanacak Kantinin yeri	Bina İçi (Okul Girişi)
Kiralanacak Kantinin m ²	40 m ²
Muhammen Bedel (Yıllık)	76.500,00.- ₺
Geçici Teminat Tutarı (% 20)	15.300,00-₺



19/09/2022
Necati YENER
İlçe Milli Eğitim Müdürü